CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
PREÇO GLOBAL

INSTITUTO FEDERAL
Catarinense

OBRA: **Espaço de Convivência**
LDI Obra: 24,33% LDI Obra: 15,23%
ÁREA: 82,21m²
LOCAL: Rod. Duque de Caxias, 6750, Iperoba, São Francisco do Sul, SC
RESP.: Arq. Urb. Ellen Cristina de Andrade Thomazo; Eng. Civil Guilherme Francisco Zucatelli; Eng. Eletricista Jônatas Venancio Teixeira; Eng. Mecânico Gilney Afonso Braga Palhares; Eng. Civil Tania Valentim de Lima Fantin
DATA: 16/10/2026
REF.: SINAPI/SC AGOSTO/2026 NÃO DESONERADO

LEGENDA:
Físico (%)
Financeiro (R$)

ETAPA	DESCRIÇÃO		PERÍODO (DIAS)									TOTAL
			1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 35	36 - 42	43 - 49	50 - 56	57 - 63	
01	SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS		85,10% 15.734,86	14,90% 2.755,96								7,98% 18.490,82
	01.1	Taxas	100,00% 403,72									
	01.2	Demolições e limpeza		100,00% 2.755,96								
	01.3	Canteiro de obra	100,00% 15.331,14									
02	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			83,49% 1.003,93	16,51% 198,49							0,52% 1.202,42
	02.1	Escavação		100,00% 1.003,93								
	02.2	Aterro e reaterro			100,00% 198,49							
03	INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÕES					50,00%	50,00% 30.325,85					13,09% 30.325,85
	03.1	Radier				50,00%	50,00% 30.325,85					
04	SUPERESTRUTURA						50,00%	50,00% 26.918,58				11,62% 26.918,58
	04.1	Metálica					50,00%	50,00% 26.918,58				
05	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS								100,00% 538,14			0,23% 538,14
	05.1	Revestimento em placa cimentícia							100,00% 538,14			
06	ESQUADRIAS				1,17% 746,34			19,77%	19,77%	59,30% 62.814,16		27,43% 63.560,50
	06.1	Metálica						20,00%	20,00%	60,00% 62.814,16		
	06.2	Portão existente			100,00% 746,34							
	COBERTURA							100,00%				11,57%

07	COBERTURA							26.800,59					
	07.1	Telhamento						100,00% 26.800,59					26.800,59
08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								100,00% 14.954,62				6,45%
	08.1	Alimentador de Energia							100,00% 5.631,14				14.954,62
	08.2	Instalações elétricas de baixa tensão							100,00% 9.323,48				
09	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA E TELEFONIA							100,00% 446,09					0,19%
	09.1	Sistema de Câmeras						100,00% 446,09					446,09
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				90,00%				10,00% 2.158,73				0,93%
	10.1	Drenagem pluvial			90,00%				10,00% 2.158,73				2.158,73
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO					18,10%	18,10%	18,10%	18,10%	27,61% 8.138,16			3,51%
	11.1	Sistemas Preventivos de Incêndio								100,00% 773,65			8.138,16
	11.2	SPDA				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00% 7.364,51			
12	INSTALAÇÕES ESPECIAIS								100,00% 1.727,89				0,75%
	12.1	Climatização							100,00% 1.727,89				1.727,89
13	REVESTIMENTOS			9,66%	86,97% 2.501,07			3,37% 87,13					1,12%
	13.1	Parede		10,00%	90,00% 2.501,07								2.588,20
	13.2	Piso podotátil						100,00% 87,13					
14	PINTURA							68,88% 6.066,12	31,12% 2.740,78				3,80%
	14.1	Parede							100,00% 2.740,78				8.806,90
	14.2	Estrutura metálica						100,00% 6.066,12					
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										100,00% 5.117,90		2,21%
	15.1	Seviços complementares									100,00% 5.117,90		5.117,90
16	GERENCIAMENTO DE OBRA		7,43% 1.481,89	1,89% 377,66	2,43% 483,95	7,86% 1.566,74	14,21% 2.834,32	28,75% 5.735,02	16,16% 3.222,14	18,86% 3.761,04	2,42% 482,00		8,61%
	16.1	Administração local	7,43% 1.481,89	1,89% 377,66	2,43% 483,95	7,86% 1.566,74	14,21% 2.834,32	28,75% 5.735,02	16,16% 3.222,14	18,86% 3.761,04	2,42% 482,00		19.944,76

TOTAL GERAL	7,43% 17.216,75	1,89% 4.137,55	2,43% 3.929,85	7,86% 1.566,74	14,21% 33.160,17	28,75% 66.053,53	16,16% 25.342,30	18,86% 74.713,36	2,42% 5.599,90	100,00% 231.720,15

A etapa "Gerenciamento de obra" tem execução física e financeira de acordo com a execução física da obra.